

## **DECRETO nº 07, de 12 de março de 2019.**

*EMENTA: Dispõe sobre o cadastramento imobiliário urbano municipal, e dá outras providências.*

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ, ESTADO DE PERNAMBUCO,** no uso de suas atribuições legais, e

**CONSIDERANDO** a necessidade de atualização dos dados cadastrais dos imóveis situados na zona urbana do Município de Santa Cruz/PE, visando a eficiente organização administrativa;

**CONSIDERANDO** a desatualização do banco de dados do Cadastro Imobiliário Municipal, ainda em meio físico, havendo a necessidade de implantação de tais dados em meio digital (*software*);

### **R E S O L V E :**

**Art. 1º** - INSTITUIR o recadastramento imobiliário urbano do Município de Santa Cruz/PE.

**Parágrafo único.** Nos termos do art. 232 da Lei Municipal nº 296/2009 (Código Tributário Municipal), o Cadastro Imobiliário tem por finalidade o registro das propriedades prediais e territoriais urbanas existentes, ou que vierem a existir, no Município de Santa Cruz.

**Art. 2º** - O recadastramento imobiliário será realizado no prazo de até 120 (cento e vinte) dias, a contar da publicação do presente Decreto, observando-se as seguintes diretrizes:

I – deverão ser fornecidas e/ou atualizadas as informações constantes da Ficha Anexa;

II – serão designadas pela Secretaria de Administração e Finanças equipes de coletas de dados, as quais farão visitas em cada imóvel situado na zona urbana do município, a fim de levantar as informações referentes à área, localização, benfeitorias e demais características do imóvel;

III – o cadastramento será realizado por etapas, conforme cronograma a ser estabelecido pela Secretaria de Administração e Finanças, devendo cada etapa compreender um conjunto de ruas, avenidas ou travessas, a ser semanalmente divulgado.

**Art. 3º** - Coletados e atualizados os dados do imóvel, a equipe responsável pelo levantamento das informações encaminhará a Ficha de Cadastramento ao Setor de Tributos da prefeitura, que promoverá a inserção dos dados no Sistema de Tributos.

**Art. 4º** - A qualquer tempo, o interessado poderá requerer ao Setor de Tributos da Prefeitura de Santa Cruz/PE certidão contendo as informações do imóvel registrado em seu nome, bem como solicitar a retificação de dados ali constantes.

**Art. 5º** - Os casos omissos serão resolvidos pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete da Prefeita, em 12 de março de 2019.

**ELIANE MARIA DA SILVA SOARES**

Prefeita

# CADASTRO IMOBILIÁRIO

PROPRIETÁRIO				
Contribuinte:		Sexo: ( ) F ( ) M		
Estado civil:	CPF/CNPJ:		RG/Inscrição Estadual:	
Data de nascimento:	Nacionalidade:		Telefone:	
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO				
Logradouro:			Número:	
Bairro:			Complemento:	
Cidade:	Estado:		CEP:	
DADOS DO IMÓVEL				
Data do cadastro:	Ocorrência: ( ) Normal ( ) Obra andamento/Parada ( ) Condenado ( ) Em ruínas			
Logradouro:			Número:	
Bairro:			Complemento:	
TERRENO				
Área m <sup>2</sup> :	Testada:	Fundo:	Lado direito:	Lado esquerdo:
Situação (Localização): ( ) Meiodaquadra ( ) Esquina/ mais de uma frente ( ) Gleba/Encravado				
Topografia: ( ) Plano ( ) Aclive ( ) Declive ( ) Irregular			Murada: ( ) Sim ( ) Não	
Pedologia: ( ) Alagado ( ) Inundável ( ) Rochoso ( ) Arenoso ( ) Normal			Calçada: ( ) Sim ( ) Não	
EDIFICADO				
Tipo da edificação: ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Loja ( ) Galpão ( ) Indústria ( ) Especial				
Estrutura: ( ) Alvenaria Concreto ( ) Madeira ( ) Metálica ( )				
Cobertura:				

# CADASTRO IMOBILIÁRIO

<input type="checkbox"/> Palha/Zinco <input type="checkbox"/> Telhado Cimento <input type="checkbox"/> Telhado Barro <input type="checkbox"/> Laje <input type="checkbox"/> Especial	
Paredes: <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/> Alvenaria Revestida	
Instalação sanitária: <input type="checkbox"/> Sem <input type="checkbox"/> Externa <input type="checkbox"/> Interna	Instalação elétrica: <input type="checkbox"/> Com <input type="checkbox"/> Sem

Santa Cruz/PE, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
Resp.pelo Cadastro

\_\_\_\_\_  
Proprietário/Declarante